**Projektowane postanowienie umowy Załącznik nr 1 do SWZ**

**UMOWA NR**

zawarta w dniu ……………….. w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy:

**Powiatem Aleksandrowskim**

**87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8**, **NIP 891-162-37-44**

**reprezentowanym przez:**

**Kamilę Łukomską – Dyrektora**

**Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego**

**87 - 700 Aleksandrów Kujawski, ul. Wyspiańskiego 4**

**pełnomocnictwo z dnia 14 września 2022r. na podstawie uchwały nr 146/2016 Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 22 lipca 2016r. przy kontrasygnacie Karoliny Wiśniewskiej – Głównej księgowej**

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

**a**

………………………………………..

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą : „Wykonanie ogrodzenia Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim strona północna od ul. Krasińskiego oraz wschodnia” zwane dalej przedmiotem zamówienia.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ogrodzenia Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4, działka nr 340, strona północna i wschodnia. Działka nr 340 stanowi teren zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1222/1-2 decyzją Wojewódzkiego konserwatora Zabytków we Włocławku.

3. Planuje się wykonanie ogrodzenia panelowego z siatki na słupkach zabetonowanych w gruncie. Stopy betonowe słupków o wymiarach: 30 x 30 x 70 cm, beton C 15/20 MPa. W ogrodzeniu będą zamontowane bramy wjazdowe z wypełnieniem z siatki panelowej o szerokości c. a. 6,0 m – 3 szt. oraz szerokości c. a. 3,0 m – 1 szt. Słupy bram zabetonowane w gruncie. Stopy betonowe słupków bram o wymiarach: 30 x 30 x80 cm, beton C 15/20 MPa. Geometria ogrodzenia dostosowana do konfiguracji terenu. Kolorystyka – antracyt.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **zgodnym ze złożoną ofertą pkt. 1 ppkt 3 formularza oferty.**

**§ 3**

1. Do kontaktów ze strony Zamawiającego jest uprawniony Adam Jurek, Anna Kozub.

2. Miejscem przekazania wykonanego przedmiotu zamówienia będzie Zespół Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim ul. Wyspiańskiego 4.

3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu zamówienia jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

4. Zamawiający dokona sprawdzenia wykonania przedmiotu zamówienia pod kątem zgodności z umową w terminie do 5 dni od dnia otrzymania protokołu.

5. Po sprawdzeniu przedmiotu zamówienia Zamawiający po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, potwierdzi jego przyjęcie protokołem odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 6.

6. W przypadku wykrycia niezgodności z umową, niekompletności lub wadliwości przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych nieprawidłowości w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

**§ 4**

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości ………… zł brutto, słownie:……………….. .

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest niezmienne i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót oraz specyfikacją warunków zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia niemoże być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą - złożoną zgodnie z wybranym przez wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru wykonanych robót, o którym mowa w § 3 ust. 5 z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 niniejszej umowy.

2. Fakturę należy wystawić na :

 nabywca: Powiat Aleksandrowski

 (podatnik) ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski

 NIP: 891-162-37-44

 odbiorca: Zespół Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego

 (płatnik) ul. Wyspiańskiego 4

 87-700 Aleksandrów Kujawski

Faktury należy przesłać na adres: Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego

ul. Wyspiańskiego 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

3.Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy; jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku bankowego Zespołu Szkół Nr 1 CKP w Aleksandrowie Kujawskim.

5.Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, o której mowa w ust. 4 będzie rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2022 r. poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 6**

1. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren dla realizacji robót budowlanych i organizacji zaplecza budowy.

2. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru, jak również zasileń tymczasowych wraz urządzeniami pomiarowymi dla zaplecza budowy, leżą po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.

4. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i P.Poż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.

5. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.

6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty będą przedstawione w języku polskim.

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w termie 7 dni od powzięcia wiadomości o n/w okolicznościach:

1. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponad 7 dni w stosunku do ustalonych w umowie terminów wykonania.
2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
3. Zajęto w postępowaniu egzekucyjnym całość majątku wykonawcy lub tę jej część, która jest konieczna do wykonania przedmiotu zamówienia, a jej zajęcie uniemożliwia jego wykonanie.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru,
2. Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową do zapłaty faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie uregulowanym w tym paragrafie albo po spełnieniu przesłanek ustawowych Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

**§ 8**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia naliczone będą kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4, licząc od terminu określonego w § 2,
3. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4, za każdy dzień zwłoki , licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad zgodnie z § 3,
4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4,
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

3. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia drugiej Stronie.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia **na okres ……. lat** od daty odbioru końcowego.

2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia na własny koszt, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez zamawiającego. Jeżeli zamawiający uzna, że usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad i usterek. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przypadku wystąpienia wad i usterek pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.

3. Szczegółowe warunki gwarancji nie mogą uzależniać uprawnień Zamawiającego od jakichkolwiek dodatkowych świadczeń na rzecz Wykonawcy, producenta materiału/urządzenia lub ich zautoryzowanych przedstawicieli, w całym okresie gwarancji i rękojmi

4. Raz w roku Zamawiający wraz z Wykonawcą Dokonywać będą przeglądu gwarancyjnego przedmiotu zamówienia. Termin przeglądu wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o tym Wykonawcę ( telefonicznie lub e-mail) z wyprzedzeniem 7 dniowym. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek na swój koszt w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym w protokole.

5. W szczególnych przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest dodo niezwłocznego zabezpieczenia w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia powiększenia się szkody.

6. W przypadku nieusunięcia wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub gdy ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.

8. Termin udzielonej gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.

2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 11**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia w terminie 1 miesiąca spory z inicjatywy zainteresowanej Strony rozpatrywane będą na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

 **Zamawiający: Wykonawca:**

**Załączniki:**

1) Zapytanie ofertowe

2) Oferta Wykonawcy

3) Dokumentacja projektowa

4) Kosztorys Wykonawcy